

MANUAL

PESQUISA PRÉVIA

Internauta

Histórico de Alteração		
Data da Alteração	Versão	Modificação
17/09/2021	01	Elaboração do Manual

Pesquisa Prévia



Índice	
Serviço	Página
Login	4
Listagem de Pedidos/Novo Pedido	5
Definição do Estado	6
Valor do Serviço	7
Condições de Serviço	8
Busca CPF/CNPJ	9
Resultado/Legenda	10/11
Glossário	12
Suporte	13

Login

Para acessar o serviço de pesquisa prévia, click no ícone correspondente na tela principal e faça o login informando e-mail e senha ou com uso do certificado digital.

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Serviços Online Sobre Nós Cartórios Suporte Consulta de Valores

Pesquisa Prévia

Indique seu e-mail e senha para acesso.

arisp

.....

CADASTRE-SE ESQUECI MINHA SENHA

PROSEGUIR

ENTRAR COM CERTIFICADO DIGITAL

Caso esqueça a senha de acesso, poderá redefinir clicando na opção "Esqueci Minha Senha".
Para receber o link de redefinição de senha, digite o endereço cadastrado. Esse processo pode levar alguns minutos.

Redefinir Senha

ATENÇÃO

Para receber o link de redefinição de senha, indique o e-mail do cadastro.

E-mail:

PROSEGUIR

VOLTAR

Incluir na lista de e-mails confiáveis o endereço contato@onr.org.br.

Pesquisa Prévia



Listagem de Pesquisa Prévia

A tela inicial será exibida a Listagem de Pesquisas Prévias já realizadas. É possível realizar a pesquisa por número do Protocolo de Pesquisa ou pelo CPF/CNPJ pesquisado.

Na listagem dos pedidos, é possível identificar as colunas:

- 1. NOVO PEDIDO:** Para realizar um novo pedido;
- 2. C..:** Para visualizar os detalhes do pedido;
- 3. PROTOCOLO:** Indica o protocolo da Pesquisa realizada;
- 4. DATA:** Refere-se a data do pedido realizado;
- 5. CPF/CNPJ:** Indica o documento pesquisado;
- 6. RESULTOU OCORRÊNCIA:** Se existe ocorrência do documento pesquisado, podendo ser:
 - NÃO – Não localizou ocorrência;
 - SIM – Existe ocorrência do documento pesquisado ou poderá indicar um cartório que não foi pesquisado pois está com a base desatualizada.
- 7. QTDE. DE MATRÍCULAS:** Indica a quantidade de ocorrências com número de matrícula localizada;
- 8. VALOR TOTAL:** O valor da pesquisa realizada;
- 9. DOCUMENTOS FISCAIS:** Após emissão da nota fiscal é possível visualizá-la.

Pesquisa Prévia NOVO PEDIDO + RELATÓRIO FINANCEIRO MANUAL - PESQUISA PRÉVIA

e-CPF: CARLOS **Créditos: R\$ 877,92** ENCERRAR SESSÃO

Listagem de Pesquisas Prévias

Protocolo de Pesquisa: CPF/CNPJ: De: Até:

FILTRAR

2 C..	3 Protocolo	4 Data	5 CPF/CNPJ	6 Resultado Ocorrência?	7 Qtde. de Matrículas	8 Valor Total	9 Documentos Fiscais
→	PO000748555	11/09/2021	34285541831	Sim	0	R\$ 0,00	

Página 1 de 1 1 Item ◀ ▶ ⏪ ⏩

Pesquisa Prévia



Definição do Estado

A pesquisa será realizada em todos os Cartórios de Registro de Imóveis do Estado selecionado.

Os Estados disponíveis são:

- São Paulo;
- Espírito Santo.

Pesquisa Prévia

STATUS DA CONSULTA

e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92

ENCERRAR SESSÃO

Escolher Estado

Valor do Serviço

Condições do Serviço

Buscar CPF/CNPJ

Resultado

1

2

3

4

5

Escolha no mapa a região desejada.

Apenas os Estados destacados possuem o serviço ativo para Pesquisa Prévia.



Pesquisa Prévia



Valor do Serviço

O valor do serviço será exibido de acordo com o Estado selecionado previamente. Confira e clique em "Prosseguir"

Importante
Para executar o serviço de pesquisa prévia é necessário adquirir crédito com antecedência.

Pesquisa Prévia

STATUS DA CONSULTA

e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92 [ENCERRAR SESSÃO](#)

Escolher Estado Valor do Serviço Condições do Serviço Buscar CPF/CNPJ Resultado

1 2 3 4 5

A Pesquisa Prévia será realizada em todos os cartórios do Estado selecionado.

Valores descontados para esta consulta:

Pesquisa Prévia - Valor do Serviço	R\$ XX,XX
------------------------------------	-----------

VOLTAR PROSSEGUIR

Pesquisa Prévia



Condições de Serviço

Leia atentamente as condições de uso, nela está exposta a política de uso e devoluções.

Estando de acordo clica em “Li e concordo” e “Prosseguir”.

Pesquisa Prévia

e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92

Escolher Estado Valor do Serviço **Condições do Serviço** Buscar CPF/CNPJ Resultado

1 2 3 4 5

ATENÇÃO!

leia as condições de uso antes da utilização do sistema.

CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO DO SISTEMA

A Pesquisa Prévia é um relatório que fornece um extrato simplificado e compreensivo de informações disponíveis sobre as ocorrências do CPF/CNPJ pesquisado.

É a forma mais fácil e rápida de localizar se há incidente no CPF/CNPJ pesquisado nos Cartórios de Registros de Imóveis integrantes no sistema. Além de evitar o deslocamento do usuário até a Serventia, a resposta é obtida no momento da pesquisa.

A Pesquisa Prévia é realizada diretamente pelo usuário na Plataforma do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - ONR, e retorna como resposta a relação completa de todos os cartórios e números de matrículas correspondentes ao CPF/CNPJ solicitado, para os cartórios consultados.

O relatório de Pesquisa Prévia será elaborado exclusivamente a partir dos bancos de dados compartilhados entre Cartório e ONR. Portanto, a resposta terá caráter indicativo de ocorrências, permitindo ao usuário que a busca por informações registrais, bem como por certidões, seja direcionada aos Cartórios de Registro de Imóveis, com maior eficiência, mais rapidez e menor custo.

A utilização do aplicativo está subordinada ao aceite dos termos e condições abaixo discriminados:

1. A Pesquisa Prévia é um relatório composto pela lista de ocorrências de determinados CPF/CNPJ existente no banco de dados compartilhados entre Cartório e ONR. Este banco de dados se constitui de informações compiladas a partir de dados recentes, transacionados pelos cartórios que, todavia, podem não representar a totalidade dos registros efetuados nas respectivas serventias (Cartórios);
2. O usuário reconhece que as informações prévias obtidas neste relatório serão dados indicativos, válidos para direcionar a busca de informações certificadas diretamente nos cartórios, evitando buscas negativas, possibilitando mais rapidez e eficácia nas solicitações subsequentes;
3. A Pesquisa Prévia não substitui os serviços Pesquisa de Bens, Matrícula Online e Certidão Digital, que são fornecidas mediante solicitação - via plataforma do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - diretamente aos cartórios;
4. A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de janeiro de 1976 e não aponta transcrições e inscrições anteriores a esta data, bem como eventuais títulos aquisitivos ou transmissivos em tramitação na serventia e prenotações prorrogadas;

Li e concordo.

VOLTAR PROSSEGUIR

Pesquisa Prévia



Buscar CPF/CNPJ

Clica em “Não sou robô” antes de iniciar o preenchimento da solicitação.

Informe se a pesquisa será realizada na Pessoa Física (CPF) ou Pessoa Jurídica (CNPJ).

Clicando em “OK” após inserir o número do documentos o campo “Nome da Pessoa Pesquisada” será preenchido automaticamente.

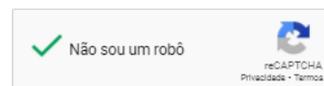
Confira as informações e marque o “Li, e estou ciente” antes de finalizar.

Pesquisa Prévia

STATUS DA CONSULTA
e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92 ENCERRAR SESSÃO



A Pesquisa Prévia será realizada em todos os cartórios do Estado selecionado.



Informe a pessoa física ou jurídica a ser realizada a pesquisa.

Selecione
Pessoa Física
Pessoa Jurídica

Selecione Documento: * (somente números) OK

Nome da pessoa pesquisada: *

A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de Janeiro de 1976 e não aponta eventuais títulos contraditórios em tramitação no cartório com relação aos documentos consultados.

Os Cartórios de Registro de Imóveis são responsáveis por informar o número da matrícula vinculada ao CPF/CNPJ pesquisado.

Favor confirmar os dados preenchidos acima e finalizar pedido abaixo

Li, e estou ciente.

VOLTAR FINALIZAR

Pesquisa Prévia



Resultado

Na listagem dos pedidos, é possível identificar as colunas:

- 1. PROTOCOLO DA CONSULTA:** Informa o protocolo gerada para a solicitação;
- 2. CPF/CNPJ PESQUISADO:** Indica o documento que foi utilizado para efetuar a pesquisa;
- 3. CARTÓRIO:** Indicam os Registros de Imóveis que resultaram ocorrência;
- 4. ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO:** Informa a data da última atualização da base de dados do RI (glossário no slide 12);
- 5. MATRÍCULA:** Informa o número da matrícula indicada na base de dados do RI para o documento pesquisado (glossário no slide 12);
- 6. SERVIÇO DISPONÍVEL PARA SOLICITAÇÃO:** O sistema disponibiliza três serviços que ficarão disponíveis de acordo com as informações contidas nos campos anteriores (4 e 5):
 - 7. Pesquisa de Bens:** Fica disponível quando o sistema não consegue consultar a base de dados do RI, ou quando acusa ocorrência, porém não há informação da matrícula;
 - 8. Matrícula Online:** Disponível quando o sistema retorna com ocorrência e fornece o número da matrícula;
 - 9. Certidão Digital:** Idem ao item anterior.

Pesquisa Prévia STATUS DA CONSULTA

e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92 ENCERRAR SESSÃO



A pesquisa realizada resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:

3. Cartório	4. Última Atualização	5. Matrícula	6. Serviços disponíveis para solicitação		
03º Cartório - São Paulo - Capital	Não disponível para consulta	-	7. Pesquisa de Bens	8. Matrícula Online	9. Certidão Digital
01º Cartório - Capão Bonito	04/06/2021 10:06:38	Base desatualizada na consulta	Pesquisa de Bens	Matrícula Online	Certidão Digital
01º Cartório - Pacaembu	01/06/2021 10:39:30	Base desatualizada na consulta	Pesquisa de Bens	Matrícula Online	Certidão Digital

A Pesquisa Prévia trará resultado caso o CPF ou CNPJ existir nos cartórios pesquisados.

Quando a Pesquisa Prévia retornar "com ocorrência", significa que existe apontamento do CPF/CNPJ pesquisado no Cartório de Registro de Imóveis. Entretanto, o SAEC não realiza a qualificação da pessoa pesquisada, podendo ser ela proprietária, ex-proprietária, fiadora, usufrutuária, locadora, entre outros.

Para uma pesquisa mais detalhada, será necessário realizar o pedido de MATRÍCULA ONLINE ou CERTIDÃO DIGITAL, mediante a pagamento de emolumentos e valor de serviço.

Se na listagem de ocorrência exibir um cartório que conste com a base desatualizada, o sistema exibirá o cartório em vermelho.

Pesquisa Prévia



Resultado

LEGENDA DAS COLUNAS

Cartório

Exibe o cartório que identificou ocorrência ou que a base de dados do cartório está desatualizada.

Última Atualização

Exibe a data da última atualização realizada pelo cartório no sistema. Quando estiver descrito "Não disponível para consulta", significa que o sistema para consulta do Registro de Imóveis não está disponível. Para uma resposta mais precisa, realize a solicitação de PESQUISA DE BENS direto ao Registro de Imóveis.

Matrícula

Exibe o número da matrícula relacionada ao CPF/CNPJ pesquisado. Se na coluna constar "Matrícula não informada" é porque o cartório não vinculou o número da matrícula ao CPF/CNPJ e se constar "Base desatualizada para consulta" em vermelho, é porque a base de dados da pesquisa desse cartório não está atualizada. Para uma resposta mais precisa, realize a solicitação de PESQUISA DE BENS direto no Registro de Imóveis, mediante pagamento de emolumentos e valor de serviço.

Serviços disponíveis para solicitação

Quando a pesquisa retornar o número da matrícula, será possível solicitar a MATRÍCULA ONLINE e CERTIDÃO DIGITAL.

Se não exibir o número da matrícula ou a base do cartório estiver desatualizada o usuário poderá realizar um pedido de PESQUISA DE BENS diretamente no cartório.

VOLTAR

NOVA PESQUISA

PROTOCOLO

saec

Protocolo de Consulta

Protocolo:	PO000748577
Data da solicitação:	18/09/2021
Emolumentos do Cartório:	0,00
Valor de serviço:	-
Total da Pesquisa:	-

Dados da Consulta:

Nome da pessoa pesquisada: - AGUARDE... BUSCANDO NOME -
CPF/CNPJ: 3
A pesquisa realizada resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:
01º Cartório - Viradouro 01º Cartório - Barra Bonita 01º Cartório - Taubaté 01º Cartório - Registro 01º Cartório - Itaporanga 01º Cartório - Limeira 01º Cartório - Votuporanga 01º Cartório - Ribeirão Pires 01º Cartório - Pereira Barreto 01º Cartório - Conchas 01º Cartório - Mongaguá 01º Cartório - Serrana
Cartórios que não geraram ocorrência:
01º Cartório - Americana 02º Cartório - Osasco 11º Cartório - São Paulo - Capital 01º Cartório - Águas de Lindóia 01º Cartório - Boituva 08º Cartório - São Paulo - Capital 01º Cartório - Agual 17º Cartório - São Paulo - Capital 01º Cartório - Votorantim

Qualquer dúvida envie um e-mail para servicedesk@onr.org.br.

CLIQUE PARA IMPRIMIR

Pesquisa Prévia



Glossário

1. ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO:

- **Não disponível para consulta:** Sistema não conseguiu conectar a base de dados do RI, devendo ser solicitado Pesquisa de Bens para que o RI possa responder manualmente.

2. MATRÍCULA:

- **“-” Matrícula não Informada:** O sistema resultou ocorrência no documento pesquisado, porém o RI não informou o número da matrícula. Neste caso poderá solicitar a “Pesquisa de Bens” para uma resposta mais precisa;
- **Base desatualizada na consulta:** A base de dados do RI não estava atualizada no momento da pesquisa. Neste caso poderá solicitar a “Pesquisa de Bens” para obter a resposta;
- **Número da Matrícula:** O sistema resultou ocorrência positiva e houve a indicação do número da matrícula pelo RI. Neste caso para uma informação mais qualificada, poderá solicitar “Matrícula Online” ou “Certidão Digital”.

Pesquisa Prévia

STATUS DA CONSULTA
e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92 ENCERRAR SESSÃO

Escolher Estado Valor do Serviço Condições do Serviço Buscar CPF/CNPJ Resultado

1 2 3 4 5

PROTOCOLO DA CONSULTA
PO000748577

CPF/CNPJ PESQUISADO
34285541831

A pesquisa realizada resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:

Cartório	Última Atualização	Matrícula	Serviços disponíveis para solicitação
03º Cartório - São Paulo - Capital	Não disponível para consulta	-	Pesquisa de Bens Matrícula Online Certidão Digital
01º Cartório - Capão Bonito	04/06/2021 10:06:38	Base desatualizada na consulta	Pesquisa de Bens Matrícula Online Certidão Digital
01º Cartório - Pacaembu	01/06/2021 10:39:30	Base desatualizada na consulta	Pesquisa de Bens Matrícula Online Certidão Digital

A Pesquisa Prévia trará resultado caso o CPF ou CNPJ existir nos cartórios pesquisados.

Quando a Pesquisa Prévia retornar “com ocorrência”, significa que existe apontamento do CPF/CNPJ pesquisado no Cartório de Registro de Imóveis. Entretanto, o SAEC não realiza a qualificação da pessoa pesquisada, podendo ser ela proprietária, ex-proprietária, fiadora, usufrutuária, locadora, entre outros.

Para uma pesquisa mais detalhada, será necessário realizar o pedido de MATRÍCULA ONLINE ou CERTIDÃO DIGITAL, mediante o pagamento de emolumentos e valor de serviço.

Se na listagem de ocorrência exibir um cartório que conste com a base desatualizada, o sistema exibirá o cartório em vermelho.

Pesquisa Prévia



Qualquer dúvida, entrar em contato conosco pelo Fale Conosco disponibilizado no portal.

Horário de Atendimento
2ª a 6ª feira, das 9h às 17h

