

# MANUAL

---



## Pesquisa Qualificada



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



## APRESENTAÇÃO

O serviço de Pesquisa Qualificada (Pesquisa de Bens) é a busca de bens imóveis e outros direitos reais registrados em determinado número de CPF ou CNPJ em uma base compartilhada pelos Cartórios de Registro de Imóveis do Estado.

A pesquisa abrange apenas os registros feitos a partir de 1º de janeiro de 1976. Os registros anteriores a essa data são chamados de “transcrições” e não serão objeto de busca.

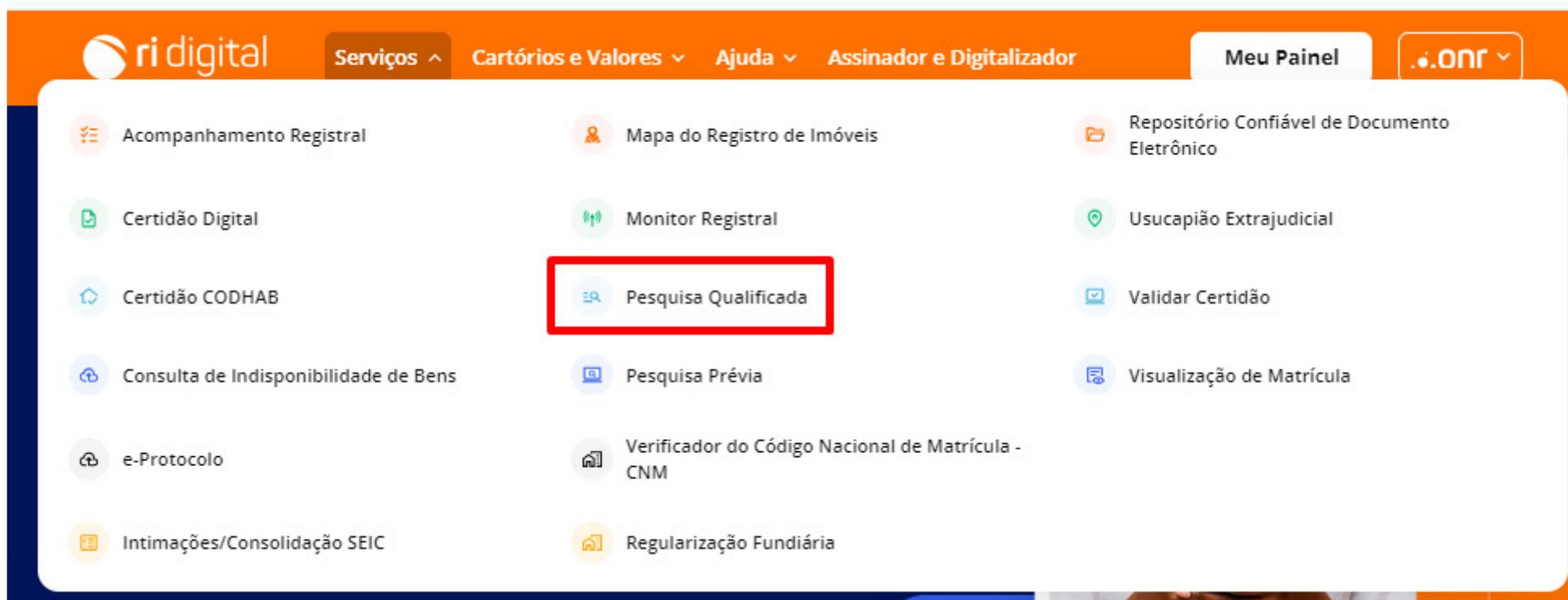
Utilize o guia a seguir para realizar a Pesquisa Qualificada.

## ÍNDICE

<b>1. Acesso ao site</b> .....	4
<b>2. Novo Pedido</b> .....	7
<b>3. Imprimir o Resultado</b> .....	15

## 1. ACESSO AO SITE

Acesse o site <https://ridigital.org.br>. Após, selecione **SERVIÇOS** e clique em **PESQUISA QUALIFICADA**.



Realize o login através dos ícones sinalizados abaixo:

ri digital

Serviços ▾ Cartórios e Valores ▾ Ajuda ▾ Assinador e Digitalizador

Entrar

.onr ▾

## Pesquisa Qualificada

O serviço de Pesquisa Qualificada (Pesquisa de Bens) é a busca de bens imóveis e outros direitos reais registrados em determinado número de CPF ou CNPJ em uma base compartilhada pelos Cartórios de Registro de Imóveis do Estado.

A pesquisa abrange apenas os registros feitos a partir de 1º de janeiro de 1976. Os registros anteriores a essa data são chamados de "transcrições" e não serão objeto de busca.

Para mais informações, [clique aqui](#).

FAZER O LOGIN

Para utilizar esse serviço, é necessário fazer o acesso com **Certificado Digital** do tipo A1 ou A3, **Gov.br** OU **IdRC**.

**Entre na sua conta como:**

 Acesso comum

 Acesso para conveniados

Ao entrar, você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) da ONR.

 Acesso comum [Trocar](#)

 E-mail

 Senha 

Lembre-se de mim [Esqueci a senha](#)

**Entrar**

Não tem uma conta? [Crie uma conta](#)

Ou entre com

 Entrar com certificado Digital

 Entrar com certificado em nuvem

 Entrar com gov.br

 Entrar com IDRC

Ao entrar, você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) da ONR.

## 2. NOVO PEDIDO

Através do menu rápido, selecione a opção desejada e clique em



O sistema apresentará a mensagem abaixo. Se estiver de acordo, clique em

PROSSEGUIR

Caso precise consultar o valor do serviço, clique em

CONSULTA DE VALORES

Para realizar um pedido de Pesquisa Qualificada é necessário ter créditos, verifique em Consulta de Valores > Valores dos Serviços, o valor das Custas e Emolumentos do Cartório que deseja fazer o pedido, e após realize a compra de créditos necessário para realizar o pedido.

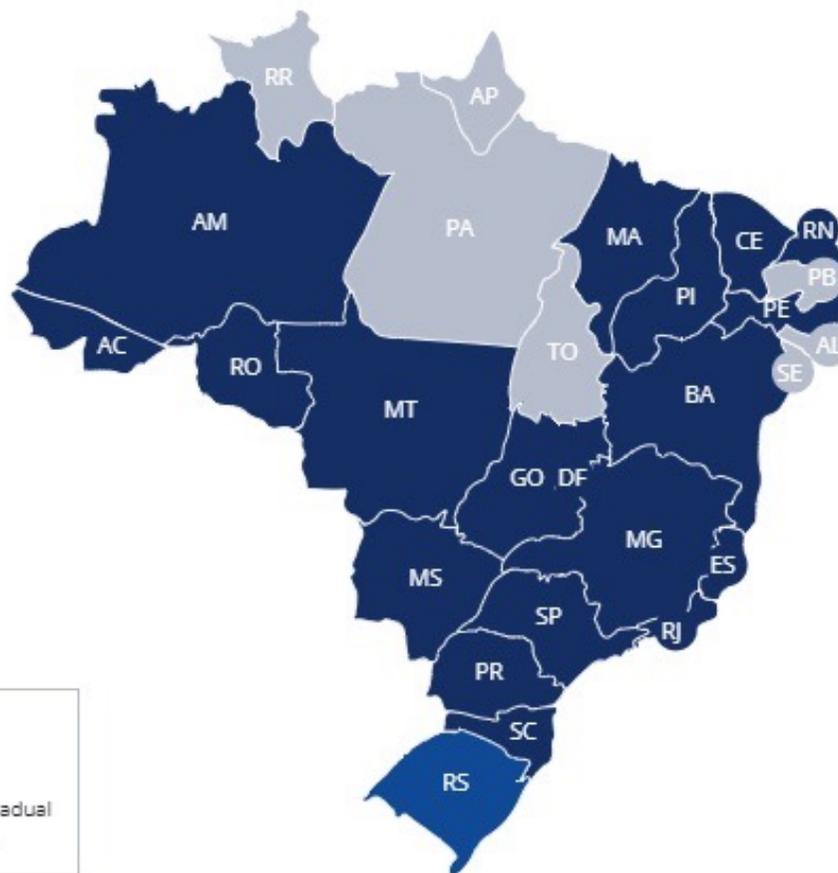
Li, e estou ciente.

[Consulta de Valores](#) [Prosseguir](#)

Selecione o estado.

### *Escolha no mapa a região desejada.*

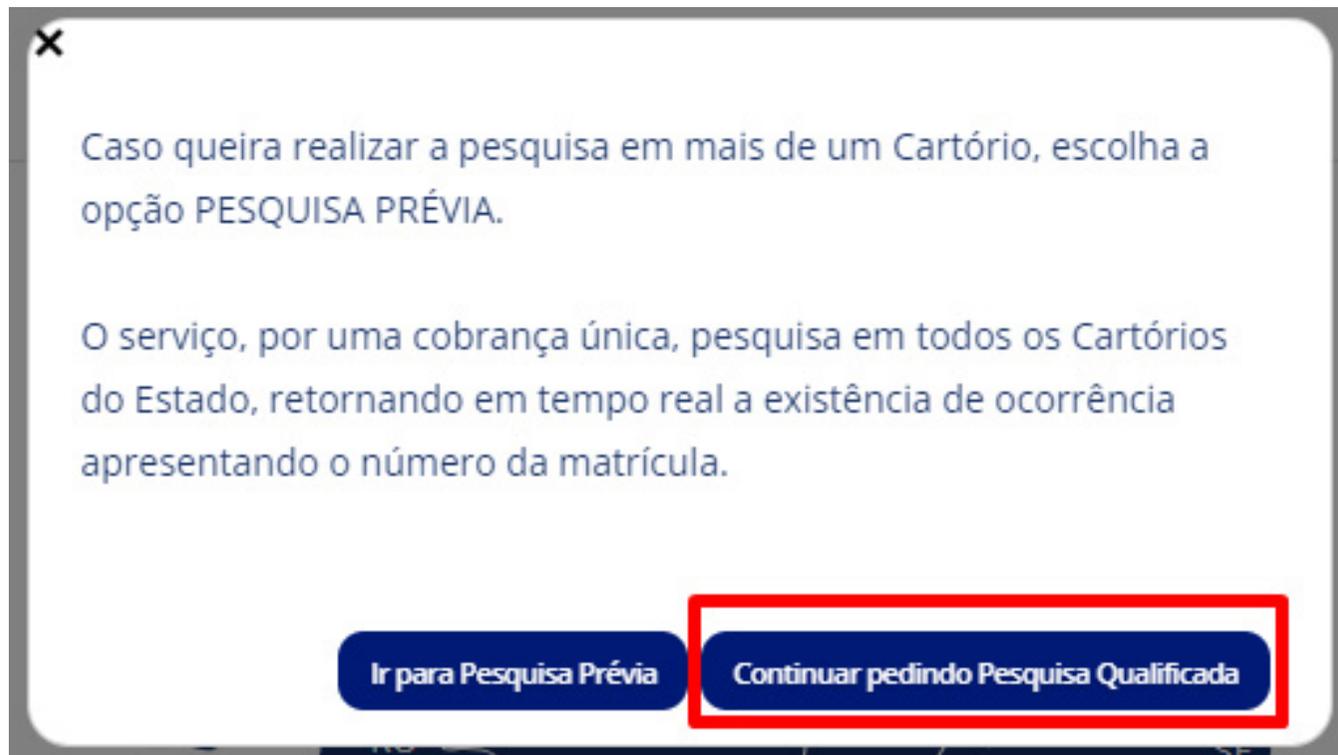
Apenas os Estados destacados possuem o serviço ativo para Pesquisa Qualificada.



**Legenda:**

- Serviço disponível no Estado
- Serviço atendido por Central Estadual
- Serviço não existente no Estado

O sistema irá apresentar a mensagem abaixo. Caso queira prosseguir, clique em **CONTINUAR PEDINDO PESQUISA QUALIFICADA**.



Leia as condições de uso. Caso esteja de acordo, clique em "**Li e concordo**" e, após, clique em **PROSSEGUIR**.

Escolher Estado    Condições do Serviço    Cidade(s)    Cartório(s)    Buscar CPF/CNPJ    Resultado

1    2    3    4    5    6

## ATENÇÃO

leia as condições de uso antes da utilização do sistema.  
Última alteração das condições de uso: 08/12/2016

---

### PESQUISA ELETRÔNICA

#### Condições de utilização do sistema

A Pesquisa Qualificada é a forma mais fácil, rápida e garante o melhor custo benefício na localização de bens imóveis e outros direitos reais registrados nos cartórios de registros de imóveis integrantes do sistema. É mais fácil porque o manuseio é de simples entendimento e o acesso é feito pelo usuário diretamente de seu computador, em qualquer dia e horário. É a forma mais rápida porque, além de evitar deslocamento até o cartório de registro de imóveis, a resposta é obtida no momento da pesquisa e complementada eletronicamente pela serventia. O melhor custo benefício consiste em corresponder o valor cobrado pela pesquisa apenas a 10% do valor de uma certidão (negativa ou positiva) emitida após pesquisa convencional, efetivada pelo cartório.

A pesquisa é realizada diretamente pelo usuário na plataforma do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, via Indicador Pessoal Simplificado (IPS), composta pelos números dos CPFs e CNPJs constantes dos Índices do(s) Registro(s) de Imóveis selecionados, de pessoas que são ou foram proprietários ou titulares de outros direitos imobiliários inscritos.

A utilização do sistema está subordinada ao aceite dos termos e condições abaixo discriminados:

1. Tratando-se de localização pelo número do CPF ou do CNPJ, fica o consulente ciente de que a facilidade da consulta traz implícita a relativa imprecisão da pesquisa, tendo em vista que, na formação do Indicador Pessoal Simplificado, constam dados antigos e/ou incompletos, sem possibilidade de consulta aos sistemas alternativos que possibilitam maior segurança à informação, quando obtida em pesquisa convencional efetuada pelo próprio cartório, mediante

Li e concordo.

VOLTAR    **PROSSEGUIR**

Selecione a(s) cidade(s) em que deseja realizar a pesquisa, marque "**Li, e estou ciente**" e clique em

PROSSEGUIR

**Escolha as cidades onde deseja fazer a solicitação:**

<input type="checkbox"/>	SÃO PAULO - CAPITAL
<input type="checkbox"/>	SÃO PAULO - CAPITAL
<input type="checkbox"/>	ADAMANTINA
<input type="checkbox"/>	AGUAÍ
<input type="checkbox"/>	ÁGUAS DE LINDÓIA
<input type="checkbox"/>	AGUDOS
<input type="checkbox"/>	ALTINÓPOLIS
<input type="checkbox"/>	AMERICANA
<input type="checkbox"/>	AMPARO
<input type="checkbox"/>	.....

**Selecionar Todos**

**ATENÇÃO!**

A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de janeiro de 1976 e não aponta eventuais títulos contraditórios em tramitação na serventia com relação aos documentos consultados.

A resposta apresentada neste serviço não possui validade de certidão.

**Li, e estou ciente.**

VOLTAR    **PROSSEGUIR**

Escolha os cartórios em que deseja fazer a pesquisa e vá em

**PROSEGUIR**

*Escolha os cartórios onde deseja fazer a pesquisa.*

Selecione	Cidade	Cartório	Valor	ISS
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

**Selecionar Todos** Total a Pagar: R\$ 0,00

Informe o número do CPF/CNPJ a ser pesquisado, a finalidade da pesquisa, marque **“Não sou um robô”** e escolha se a pesquisa será somente para os **imóveis/direitos que o pesquisado seja proprietário/titular** ou se deseja que a pesquisa também retorne com os **imóveis já transferidos**.

Após, clique em **FINALIZAR**.

Escolher Estado 1 | Condições do Serviço 2 | Cidade(s) 3 | Cartório(s) 4 | Buscar CPF/CNPJ 5 | Resultado 6

**Preencha os campos para realizar a pesquisa qualificada**

Indique o número do CPF/CNPJ a ser pesquisado:

Preencha o CPF/CNPJ para pesquisa **CARREGAR NOME** Nome do documento inserido:

Informe a finalidade da pesquisa\*:

Selecione o tipo de finalidade da pesquisa

\*Informe a finalidade da pesquisa para atender à Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD (Provimento CNJ n. 134/2022, art. 45, §3º).

**ADVERTÊNCIA: O titular dos dados pesquisados poderá solicitar ao ONR informações relativas à identificação do solicitante e indicação da finalidade (Provimento CNJ n. 134/2022, art. 50, Parágrafo único).**

Não sou um robô  reCAPTCHA  
Privacidade - Termos

Informar somente os imóveis/direitos que seja proprietário/titular  
 Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos

Favor confirmar os dados preenchidos acima e finalizar pedido abaixo

**VOLTAR** **FINALIZAR**

### 3. IMPRIMIR O RESULTADO

O sistema apresentará o resultado da **Pesquisa Qualificada**. Caso queira imprimir o resultado, clique em **PROTOCOLO**.

Escolher Estado 1    Condições do Serviço 2    Cidade(s) 3    Cartório(s) 4    Buscar CPF/CNPJ 5    Resultado 6

## Resultado da Pesquisa Qualificada

**Protocolo da Consulta:**

Não foram localizadas ocorrências, clique em visualizar os cartórios pesquisados ou no botão 'Nova Pesquisa'. A pesquisa atual será finalizada como 'Sem ocorrências'.

- ✓ Busca enviada ao cartório para pesquisa.
- Base de dados não atualizada por problemas técnicos. Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado na tela de **Status da Consulta**.
- Não foi possível pesquisar neste cartório! Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado na tela de **Status da Consulta**.
- ✗ Não foram encontradas ocorrências em 1 cartórios pesquisados. Para uma lista dos cartórios, clique aqui

A sua pesquisa foi registrada em nosso sistema e um pedido de confirmação foi enviado ao(s) cartório(s) que retornaram ocorrências ou que apresentaram erro na pesquisa.  
O prazo para resposta é de cinco dias úteis e um e-mail será enviado assim que cada cartório responder ao pedido.

**PROTOCOLO**    **NOVA PESQUISA**

Para realizar a impressão, utilize o botão

**CLIQUE PARA IMPRIMIR**



**Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico**

A sua pesquisa foi registrada em nosso sistema e um pedido de confirmação foi enviado ao(s) cartório(s) pesquisado(s). Você receberá um e-mail assim que cada cartório responder ao pedido referente as legendas ✔ e ⊖:

- ✔ **Busca enviada ao cartório para pesquisa.** O prazo de resposta é de até 5 dias úteis.
- ⊖ **Base de dados não atualizadas por problemas técnicos.** Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado em até 5 dias úteis na tela de Status da Consulta.
- ⚠ **Não foi possível realizar a pesquisa.** Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado na tela de Status da Consulta.
- ✖ **Pesquisa sem ocorrências.** Não foram encontradas ocorrências nos cartórios pesquisados, o resultado será disponibilizado na tela de Status da Consulta

Será informado o número da matrícula e endereço pelo Cartório. Para complemento com todas as aquisições e alienações feita pelo pesquisado, o interessado deverá formular a pesquisa diretamente no setor de atendimento de cada Cartório.

Protocolo:	CE001407908
Data da solicitação:	28/04/2023

Tarifas relativas a Consulta:

Emolumentos do Cartório + ISS:	R\$ 16,85
Valor total:	R\$ 16,85

Tabela de Custas da Taxa de Pesquisa:

OFICIAL	ESTADO SP	IPESP	REG CIVIL	T JUSTIÇA	M PUBLICO	TOTAL
R\$ 10,14	R\$ 6,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16,71

Dados da Consulta:

Nome da pessoa pesquisada:
CPF/CNPJ:
Estado pesquisado:
Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos: <b>NÃO</b> Data Transferência:
Finalidade: <b>O solicitante da pesquisa é titular de algum direito real registrado sobre o imóvel.</b>
Cartórios pesquisados:
- Pesquisa sem ocorrências.

**CLIQUE PARA IMPRIMIR**

# DÚVIDAS?



 (11) 3195-2290

 [servicedesk@onr.org.br](mailto:servicedesk@onr.org.br)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF  
E-mail: [servicedesk@onr.org.br](mailto:servicedesk@onr.org.br) - [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)