

MANUAL



Certidão Digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



APRESENTAÇÃO

A Certidão Digital é o documento expedido pelo Oficial de Registro de Imóveis ou por seu preposto, com fé pública, no meio eletrônico. São arquivos assinados digitalmente com certificado digital- ICP/BR. Assim como as certidões físicas, possuem validade por 30 dias para a prática de atos notariais.

A Certidão Digital pode abranger diversas informações contidas em livros, atos ou documentos arquivados nos Registros Imobiliários, como por exemplo: certidão da matrícula do imóvel, certidão de registro no livro 3, certidão de documento registrado ou arquivado, certidão de propriedade ou negativa de propriedade, entre outros.

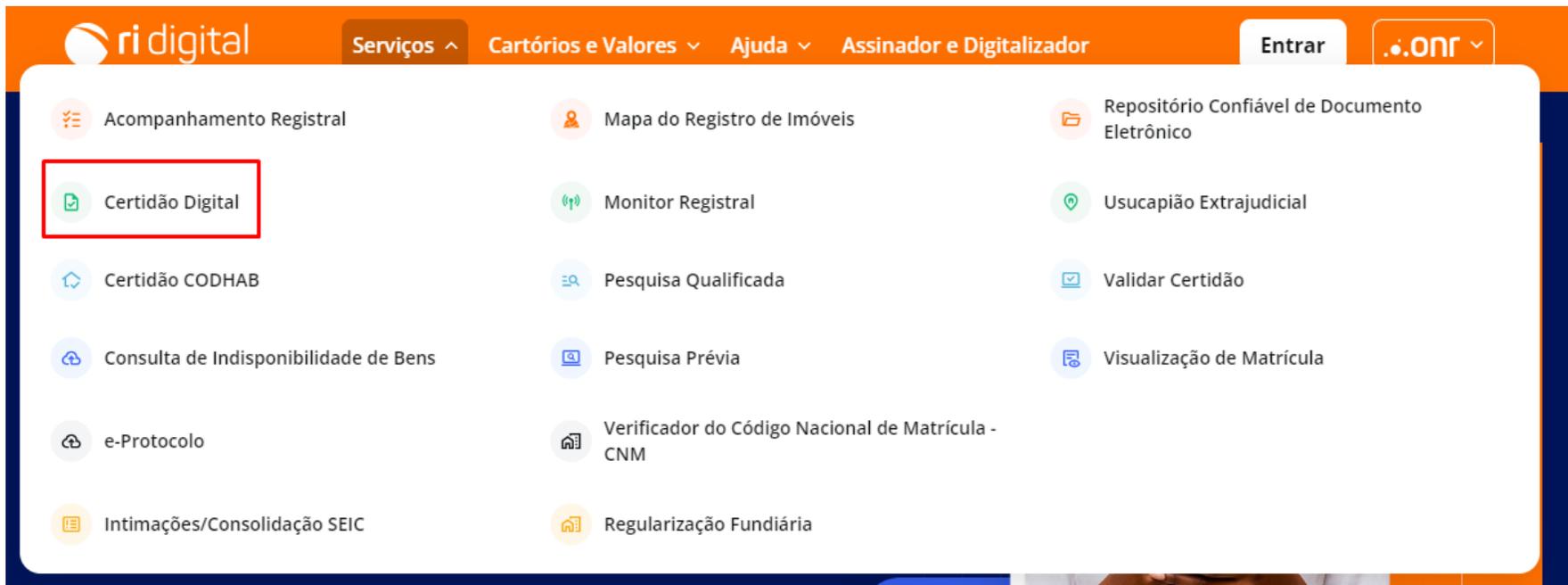
A seguir, disponibilizamos um passo a passo que explora o processo de solicitação da Certidão Digital por meio da plataforma **RI Digital**.

ÍNDICE

1. Acesso ao Site	4
2. Novo Pedido	7
3. Gerar Pagamento	16
4. Acompanhar a Solicitação	20

1. ACESSO AO SITE

Acesse o site <https://ridigital.org.br>. Após, selecione **SERVIÇOS** e clique em **CERTIDÃO DIGITAL**.



Realize o login por meio dos ícones sinalizados abaixo:



ri digital Serviços ▾ Cartórios e Valores ▾ Ajuda ▾ Assinador e Digitalizador **Entrar** .ONR ▾

Certidão Digital

A Certidão Digital é o documento expedido pelo Oficial de Registro de Imóveis ou por seu Preposto, com fé pública, no meio eletrônico. São arquivos assinados digitalmente com Certificado Digital - ICP/BR. Assim como as certidões físicas, possuem validade por 30 dias para a prática de atos notariais.

Para mais informações, [clique aqui](#)

FAZER O LOGIN

! A Certidão Digital será emitida pelo Registro de Imóveis com QR CODE, HASH e CARIMBO DE TEMPO, sendo possível validá-la neste site acessando a opção VALIDAR CERTIDÃO.

O acesso pode ser realizado por meio de **usuário e senha, Certificado Digital, Gov.br** e **IdRC**.

Entre na sua conta como:

 Acesso comum

 Acesso para conveniados

Ao entrar, você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) da ONR.

 Acesso comum
[Trocar](#)

 E-mail

 Senha 

Lembre-se de mim
[Esqueci a senha](#)

Entrar

Não tem uma conta? [Crie uma conta](#)

Ou entre com

Entrar com certificado Digital


Entrar com certificado em nuvem

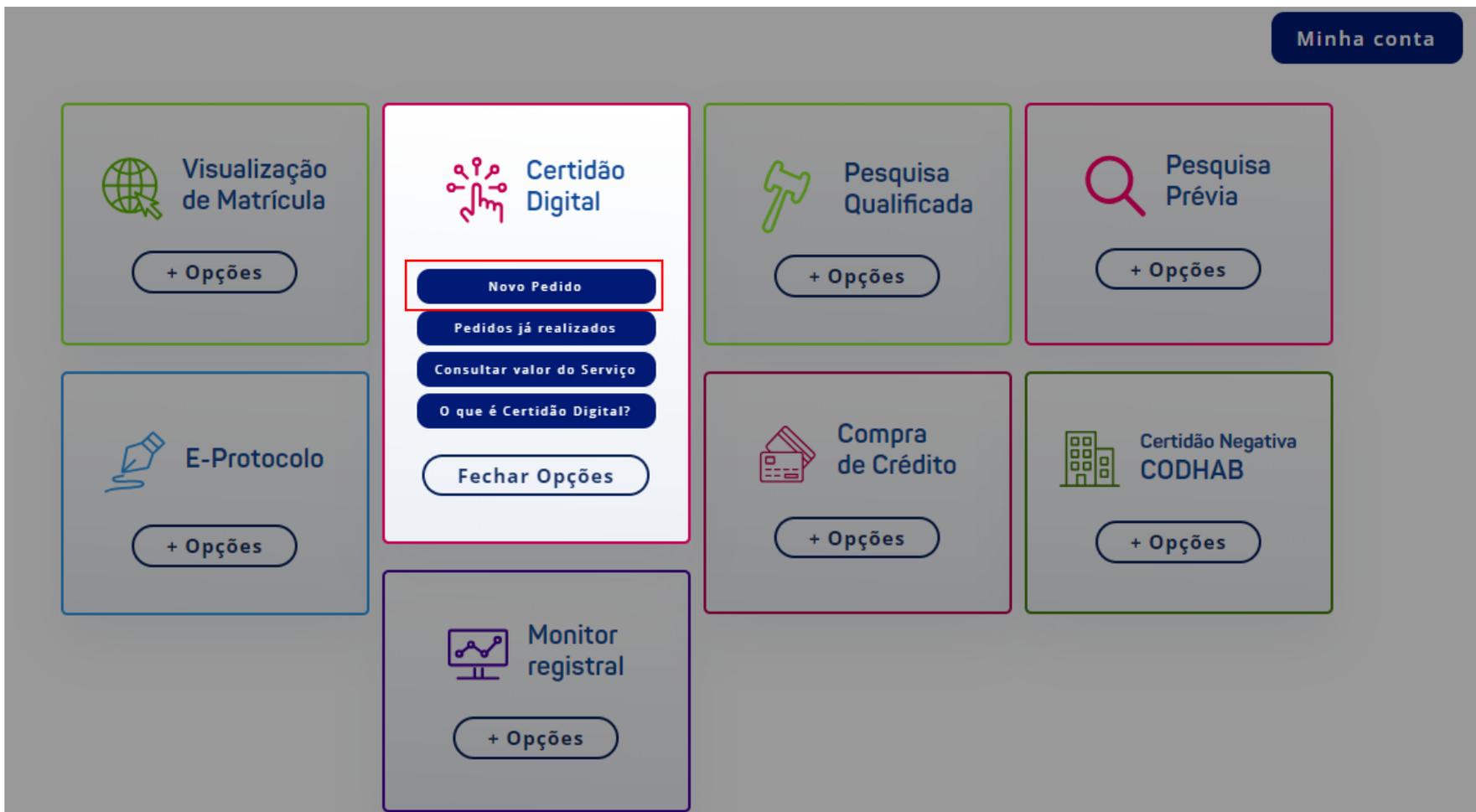

Entrar com gov.br


Entrar com IDRC


Ao entrar, você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) da ONR.

2. NOVO PEDIDO

Pelo menu rápido, selecione a opção **CERTIDÃO DIGITAL** e vá em **NOVO PEDIDO**.



Selecione o estado.

Escolher Estado Condições do Serviço Cartório Solicitação Confirmação Protocolo

1 2 3 4 5 6

Escolha no mapa a região desejada.

Legenda:

- Serviço disponível no Estado
- Serviço atendido por Central Estadual
- Serviço não existente no Estado

Leia as condições de uso. Estando de acordo, clique em "**Li e concordo**" e vá em **PROSSEGUIR**.

Atenção: leia as condições de uso antes da utilização do sistema.

A certidão digital é o documento expedido pelo Oficial de Registro de Imóveis ou por seu preposto, com fé pública, no meio eletrônico. São arquivos assinados digitalmente com certificado digital – ICP/BR. Assim como as certidões físicas, possuem validade por 30 dias para a prática de atos notariais.

Antes de concluir a solicitação da certidão digital, verifique se todos os dados fornecidos estão corretos visto que o preenchimento é de total responsabilidade do solicitante. Alertamos que uma vez expedida a certidão não é possível seu cancelamento, ou a emissão da certidão do imóvel correta sem custo, ou a devolução dos valores pagos por preenchimento incorreto de dados.

Se as informações fornecidas na solicitação forem insuficientes, preenchidas com dados incompletos impossibilitando o entendimento do Cartório para a emissão da certidão, o Registro de Imóveis poderá realizar a devolução do pedido, retornando para a conta do solicitante o valor pago pela emissão da certidão.

Devolução de valores O valor ficará disponível no menu Relatório Financeiro e poderá ser solicitado o estorno para a conta bancária. O valor será creditado em até 10 dias corridos na conta indicada.

Qual é o custo O valor do serviço de Certidão Digital é definido pela tabela de custas de cada Estado. Para mais informações, acesse a tela inicial e clique em [Consultar valor dos serviços](#).

Prazo para recebimento A Certidão Digital solicitada durante o horário de expediente, será emitida e disponibilizada para download pelo cartório, conforme prazo determinado pelo Estado.

A Certidão Digital ficará disponível para download neste site, acessando o serviço CERTIDÃO DIGITAL.

Li e concordo.

VOLTAR **PROSSEGUIR**

Informe os dados solicitados e clique em **PROSSEGUIR**.

Escolher Estado Condições do Serviço Cartório Solicitação Confirmação Protocolo

1 2 3 4 5 6

CARTÓRIO --	TIPO DE CERTIDÃO --	PEDIDO POR --	PRAZO DE RESPOSTA --
----------------	------------------------	------------------	-------------------------

Selecione o cartório onde deseja realizar a solicitação

Para lavratura de escrituras e contratos de financiamento basta a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme § 11, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial."

Cidade * Cartório *

(Selecione) (Selecione) VOLTAR **PROSSEGUIR**

Selecione o **"tipo de certidão"** e o **"pedido por"** e clique em **PROSSEGUIR**.

Escolher Estado Condições do Serviço Cartório Solicitação Confirmação Protocolo

1 2 3 4 5 6

CARTÓRIO

TIPO DE CERTIDÃO
Matrícula - Inteiro Teor

PEDIDO POR
Nº de Matrícula/CNM

PRAZO DE RESPOSTA
4 horas úteis

Lei nº 6.015/1973, art. 19, § 11: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial."

Selecione o "tipo de certidão" e o "pedido por" de interesse

? Tipo Certidão *
Matrícula - Inteiro Teor

? Pedido Por *
Nº de Matrícula/CNM

VOLTAR **PROSSEGUIR**

Após selecionar o tipo de certidão desejado, informe os dados solicitados pelo sistema e clique em

PROSSEGUIR

Escolher Estado Condições do Serviço Cartório Solicitação Confirmação Protocolo

1 2 3 4 5 6

CARTÓRIO

TIPO DE CERTIDÃO
Matrícula - Inteiro Teor

PEDIDO POR
Nº de Matrícula/CNM

PRAZO DE RESPOSTA
4 horas úteis

Lei nº 6.015/1973, art. 19, § 11: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial."

Informe a(s) matrícula(s)

Informe a(s) matrícula/CNM(s) abaixo: *
(Número máximo de matrículas: 100)

* Campos obrigatórios

Formas de solicitação da matrícula
É possível utilizar o recurso de copiar e colar matrículas de outro documento separado pelos respectivos marcadores ", " (vírgula) ou ";" (ponto e vírgula) ou pela tecla espaço.

Matrícula sequencial: Informe a matrícula inicial, acrescente o " - " (traço) e depois a matrícula final, por exemplo: 1000-1099 que o sistema irá preencher automaticamente as matrículas desejadas;

VOLTAR **PROSSEGUIR**

Informe a finalidade do pedido, verifique e confirme sua solicitação.

Escolher Estado Condições do Serviço Cartório Solicitação Confirmação Protocolo

1 2 3 4 5 6

Verifique e confirme a sua solicitação

Confirmação do pedido

Antes de concluir o pedido, verifique se os dados preenchidos estão corretos, clicando em **Detalhes** e em seguida informe a finalidade do pedido de Certidão, clique em **Concluir pedido**.

Para cancelar uma solicitação preenchida erroneamente, clique em **Excluir**.

ADICIONAR NOVA CERTIDÃO

Detalhes	Nº	Nome do Cartório - UF	Tipo de Certidão	Tipo do Pedido	Prazo	Valor	Excluir
	1		Matrícula - Inteiro Teor	Nº de Matrícula/CNM:	4 Hora(s) útil(eis)		✖
					Total	<input style="width: 80px;" type="text"/>	

*** Campos obrigatórios**

? Informe a finalidade do pedido de certidão *

(Selecione) ▼

O valor descrito acima é referente ao valor das custas e emolumentos cartorários, conforme estabelecido pela tabela de custas do Estado.

Escolha a forma de pagamento de sua preferência e, após a escolha, o ícone **CONCLUIR PEDIDO** ficará disponível. Clique para finalizar o pedido e realizar o pagamento.

Selecione uma forma de pagamento clicando nas opções abaixo:


Saldo em Créditos


PIX


Boleto Bancário

Informações de Pagamento

Forma de Pagamento	Faixa de Valores	Prazo de Compensação
Saldo em Créditos	A partir de R\$ 0,01	Imediato
PIX	A partir de R\$ 0,01	A partir da confirmação de pagamento do banco emissor
Boleto Bancário	A partir de R\$ 10,00	Em até 48h úteis

Não é necessário o envio do comprovante de pagamento para a SAEC. Após a compensação do pagamento o pedido será encaminhado para o Cartório de Registro de Imóveis, quando se iniciará a contagem do prazo para envio das certidões.

CANCELAR PEDIDO**Concluir Pedido**

Após finalizar o pagamento, o protocolo será gerado. Clique em **CONCLUIR**.

Escolher Estado Condições do Serviço Cartório Solicitação Confirmação Protocolo

1 2 3 4 5 6

Seu protocolo foi gerado com sucesso!

O número do seu pedido é

P D

CONCLUIR

3. GERAR PAGAMENTO

Em alguns tipos de certidão o valor não é cobrado no momento da solicitação. Após a efetivação do pedido, **o cartório terá o prazo de 24 horas úteis para informar o valor** em sistema e **o pagamento deve ser realizado em até 72 horas**.

Confirmação do pedido

Antes de concluir o pedido, verifique se os dados preenchidos estão corretos, clicando em **Detalhes** e em seguida informe a finalidade do pedido de Certidão, clique em **Concluir pedido**.

Para cancelar uma solicitação preenchida erroneamente, clique em **Excluir**.

Detalhes	Nº	Nome do Cartório - UF	Tipo do Pedido	Prazo	Valor	Excluir
	1	01º	Nº de Matrícula/CNM: '	5 Dia(s) útil(eis)	R\$ 0,00	

* Campos obrigatórios

 Informe a finalidade do pedido de certidão *

(Selecione) 

IMPORTANTE

Seu pedido necessita que o cartório informe custas.

Em até 24 horas úteis - **dentro do expediente cartorário** - o valor será enviado ao e-mail do cadastro e sua quitação poderá ser feita em até 72 horas.

CANCELAR PEDIDO

CONCLUIR PEDIDO

Acesse a listagem de pedidos já realizados, localize o protocolo e clique em **“Gerar Pagamento”**.

Listagem de Pedidos

Protocolo P: Protocolo S: Matrícula/CNM: Mensagens: Status: **FILTRAR**

Visualizar Certidão	Protocolo	Data	Status *	Pagamento	Documentos Fiscais	Mensagem
	P D	21/03/2024	Aguardando Pagamento	Gerar Pagamento	-	

Para prosseguir, confira os dados e o valor da solicitação e clique em **CONCLUIR**.

Meu Carrinho

Detalhes	Protocolo	Qtd	Tipo de Pesquisa	Número	Valor
	S D	01	Nº de Matrícula/CNM		180,00

1 Item



Importante:

Antes de concluir o seu pedido de certidão verifique se todos os dados fornecidos estão corretos visto que o preenchimento é de total responsabilidade do solicitante. Alertamos que uma vez expedida a certidão não é possível seu cancelamento, ou a emissão da certidão do imóvel correto sem custos, ou a devolução dos valores pagos por preenchimento incorreto de dados.

CONCLUIR

Por fim, selecione a **forma de pagamento desejada**. Após a compensação do pagamento, o cartório prosseguirá com a resposta conforme o prazo do estado.

Formas de Pagamento

Selecione uma forma de pagamento clicando nas opções abaixo:



PIX



Boleto Bancário

Informações de Pagamento

Forma de Pagamento	Faixa de Valores	Prazo de Compensação
Saldo em Créditos	A partir de R\$ 0,01	Imediato
PIX	A partir de R\$ 0,01	A partir da confirmação de pagamento do banco emissor
Boleto Bancário	A partir de R\$ 10,00	Em até 48h úteis

Não é necessário o envio do comprovante de pagamento para a SAEC. Após a compensação do pagamento o pedido será encaminhado para o Cartório de Registro de Imóveis, quando se iniciará a contagem do prazo para envio das certidões.

CANCELAR PEDIDO
CONCLUIR PEDIDO

4. ACOMPANHAR A SOLICITAÇÃO

Para fazer o acompanhamento da solicitação, vá em **SERVIÇOS** e clique em **CERTIDÃO DIGITAL**.



O sistema apresentará todos os pedidos do seu usuário. Vale ressaltar que as certidões ficarão disponíveis por 120 dias após sua emissão. Para acessar o pedido, clique no ícone  em **Visualizar Certidão**.

 **ATENÇÃO** As certidões solicitadas no SAEC ficarão disponíveis por 120 dias após sua emissão, não sendo possível fazer download de períodos maiores que 120 dias, conforme consta no [Termo de Uso](#).

Listagem de Pedidos

Protocolo P: Protocolo S: Mensagens: Todas Status: Todos FILTRAR

Visualizar Certidão	Protocolo	Data	Status *	Pagamento	Documentos Fiscais	Mensagem
		04/05/2023	Respondido			
		04/05/2023	Respondido			
		26/04/2023	Processando		-	

Página 1 de 1 3 Itens ⏪ ⏩

 **ATENÇÃO:** Pedidos finalizados no sistema até 31/12/2021 não estão disponíveis para a consulta.
 * Para visualizar os significados de cada um dos possíveis status do pedido [clique aqui](#).

O sistema disponibilizará as opções **Visualizar** e **Download**, além da opção de **BAIXAR TODOS OS ANEXOS** para que faça o download de uma pasta .zip contendo o(s) arquivo(s) disponibilizados pela serventia.

Detalhes	Protocolo	Cartório	Tipo de Pesquisa	Status	Visualizar	Download	Mensagem
	<input type="text"/>		Nº de Matrícula	Respondido			

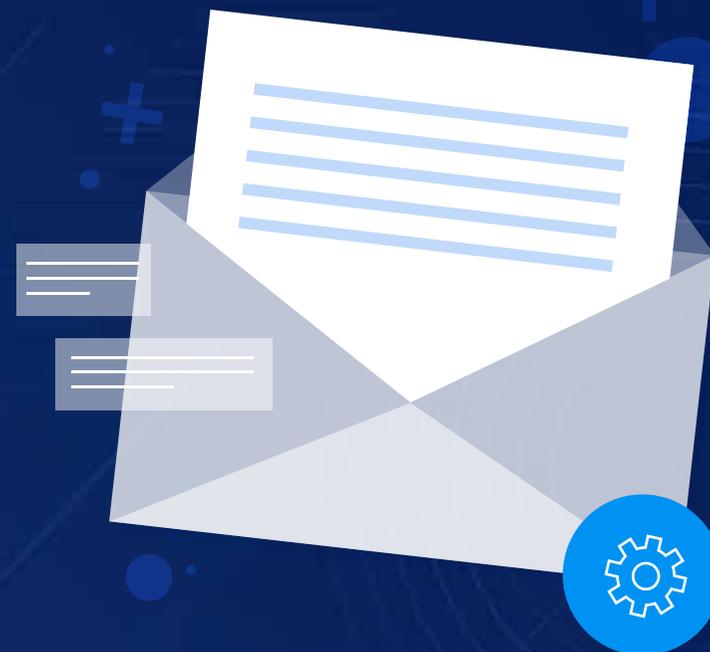
VOLTAR **BAIXAR TODOS ANEXOS** IMPRIMIR PEDIDO

DÚVIDAS?



 (11) 3195-2290

 servicedesk@onr.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF
E-mail: servicedesk@onr.org.br - www.ridigital.org.br