

MANUAL

Cadastro de Usuário

APRESENTAÇÃO

A plataforma **RI DIGITAL** facilita o acesso universal a todas as serventias de Registro de Imóveis no país, permitindo solicitação de informações, certidões, pesquisas de bens imóveis, encaminhamento de títulos e acompanhamento de trâmites registrais, além de outros serviços relacionados.

Para acessar os serviços disponíveis na plataforma, é necessário ter um cadastro ativo no sistema.

Acompanhe as etapas explicativas a seguir para realizar o seu cadastro.

1. Primeiros passos para o cadastro	4
2. Modalidades de cadastro	7
2.1 Cadastro Pessoa Física	8
2.2 Cadastro Pessoa Jurídica.....	11
3. Ativação	14
3.1 Ativação com Certificado Digital.....	15
3.2 Ativação via GOV.BR.....	18
3.3 Ativação via idRC	22

1. PRIMEIROS PASSOS PARA O CADASTRO

Acesse o site <https://ridigital.org.br>. Na página inicial, clique em **Entrar**.



Em seguida, clique em **Acesso Comum** e, depois, em **Crie uma conta**.

Entre na sua conta como:

Acesso comum

Acesso para conveniados

Ao entrar, você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) da ONR.

Acesso comum [Trocar](#)

E-mail

Senha [Esqueci a senha](#)

Lembre-se de mim

Entrar

Não tem uma conta? [Crie uma conta](#)

Na tela seguinte, clique em **“COMEÇAR O CADASTRO”**.

ri digital Serviços ▾ Cartórios e Valores ▾ Ajuda ▾ Assinador e Digitalizador Entrar

Faça seu cadastro

O cadastro permite a utilização deste Portal e requer acesso com login e senha. Alguns serviços exigem o uso do Certificado Digital ICP-Brasil. No primeiro acesso o usuário deverá preencher o cadastro. Os dados serão utilizados para emissão de boleto bancário, nota fiscal, eventuais comunicações, bem como a devolução de saldos existentes. Todos os dados e transações estão absolutamente protegidos, de conformidade com nossa Política de Privacidade.

COMEÇAR O CADASTRO **MANUAL DE CADASTRO**

Siga em “**Clique aqui para se cadastrar**”.

Vamos começar!

Sempre confira todos os dados. Enviando os dados para nós, você confirma a veracidade dos dados, assume total responsabilidade e concorda com todos os nossos termos de uso. Escolha a sua pessoa:



Clique aqui
para se cadastrar



Clique aqui
para autenticação
e ativação de cadastro



Clique aqui
para alterar seus dados/
alterar senha

2. MODALIDADES DE CADASTRO

Na tela seguinte, selecione a modalidade de cadastro desejada.

Vamos começar!

Sempre confira todos os dados. Enviando os dados para nós, você confirma a veracidade dos dados, assume total responsabilidade e concorda com todos os nossos termos de uso. Escolha a sua pessoa:

PESSOA FÍSICA

PESSOA JURÍDICA

2.1 CADASTRO PESSOA FÍSICA

Após confirmar a modalidade de cadastro, valide o *captcha* e preencha o CPF de cadastro.

Preencha o formulário



✓ Não sou um robô  reCAPTCHA
Privacidade - Termos

CPF: * (somente números)

VOLTAR CONTINUAR

Na segunda etapa, preencha o formulário com os dados solicitados e clique em **CONTINUAR**.



Nome: *

E-mail: * Confirmar E-mail: *

Senha Forte: * ? Confirmar Senha Forte: *

VOLTAR **CONTINUAR**

Na terceira etapa, preencha os campos de endereço e telefone. Após o preenchimento dos dados, confirme sua veracidade. Leia os **Termos de Uso do ONR** e o **Aviso de Privacidade do ONR** e, se estiver de acordo, aceite-os e clique no botão **SALVAR**.

1 — 2 — 3

CEP: * 01535-010 Via: * Rua Logradouro: * Senador Carlos Teixeira de Carvalho

Número: * 650 Complemento: Bairro: * Cambuci

Estado: * SP Cidade: * São Paulo

DDD: * 11 Celular: * 985235654 DDD: 11 Whatsapp: 985235654

ATENÇÃO!

Você, usuário, é integralmente responsável pela inserção no formulário de dados verdadeiros, corretos, completos e por mantê-los atualizados junto ao ONR. Caso contrário, poderá ser responsabilizado civil e criminalmente, na forma da lei.

Ao clicar nos botões abaixo, você concorda com os seguintes termos e condições

Desejo receber comunicados sobre notícias e atualizações. (Saiba Mais)

Li e concordo com os [Termos de Uso do ONR](#) e [Aviso de Privacidade do ONR](#)

VOLTAR **Salvar**

2.2 CADASTRO PESSOA JURÍDICA

Após confirmar a modalidade de cadastro, preencha o CNPJ da empresa e o CPF do representante legal perante a Receita Federal.

Clique em **CONTINUAR**.

Preencha o formulário



CNPJ: * (somente números)

CPF do representante legal perante a RFB:

Nome do representante legal perante a RFB:

VOLTAR **CONTINUAR**

Na segunda etapa, preencha o formulário com os dados da empresa.



Nome: *

E-mail: * Confirmar E-mail: *

Senha: (mínimo de 8 caracteres) * Confirmar Senha: *

DDD: * Telefone: * Ramal: DDD: Celular:

Inscrição estadual: Inscrição Municipal(CCM):

 Isento Isento

Na terceira etapa, preencha os campos de endereço. Após preenchimento dos dados, confirme a veracidade e clique no botão **“Salvar”**.

Preencha o formulário



CEP: * Via: * Logradouro: *

Número: * Complemento: Bairro: *

Estado: * Cidade: *

The form consists of several input fields arranged in three rows. The first row contains three fields: 'CEP: *' (text input), 'Via: *' (dropdown menu), and 'Logradouro: *' (text input). The second row contains three fields: 'Número: *' (text input), 'Complemento:' (text input), and 'Bairro: *' (text input). The third row contains two fields: 'Estado: *' (dropdown menu) and 'Cidade: *' (text input). All fields are empty and have a light blue border.

3. ATIVAÇÃO

Após confirmação de todos os dados, seu cadastro foi efetuado com sucesso! Agora, é necessária a ativação. Para isto, valide seu cadastro usando **Certificado Digital**, **Gov.br** ou **IdRC**.

The screenshot shows the 'Ativação de Cadastro SAEC' page. At the top, there is an orange header with the 'ri digital' logo and navigation links for 'Serviços', 'Cartórios e Valores', and 'Ajuda'. The main heading is 'Ativação de Cadastro SAEC'. Below the heading, there is a paragraph explaining that user accounts must be validated through secure identification. Another paragraph instructs users to activate or reactivate their accounts using a digital certificate, Gov.br, or IdRC. A section titled 'Dúvidas no acesso com o gov.br?' provides a link to a FAQ page. At the bottom, there are four buttons: 'CERTIFICADO DIGITAL', 'Entrar com govbr', 'ACESSAR COM CERTIFICADO EM NUVEM', and 'Entrar com IdRC registro CIVIL'.

ri digital Serviços ▾ Cartórios e Valores ▾ Ajuda ▾

Ativação de Cadastro SAEC

Em atenção à LGPD e ao Provimento do CNJ nº 134/2022, é necessário que todas as contas de usuários do SAEC sejam validadas por meio de identificação segura.

Para **ativar** um novo cadastro ou **reativar** o cadastro já existente, utilize o certificado digital ICP-Brasil, login Gov.Br ou login IdRC.

Dúvidas no acesso com o gov.br?
Consulte [Cadastro com o certificado de pessoa física do cidadão](#) na FAQ do login único gov.br.

CERTIFICADO DIGITAL Entrar com govbr

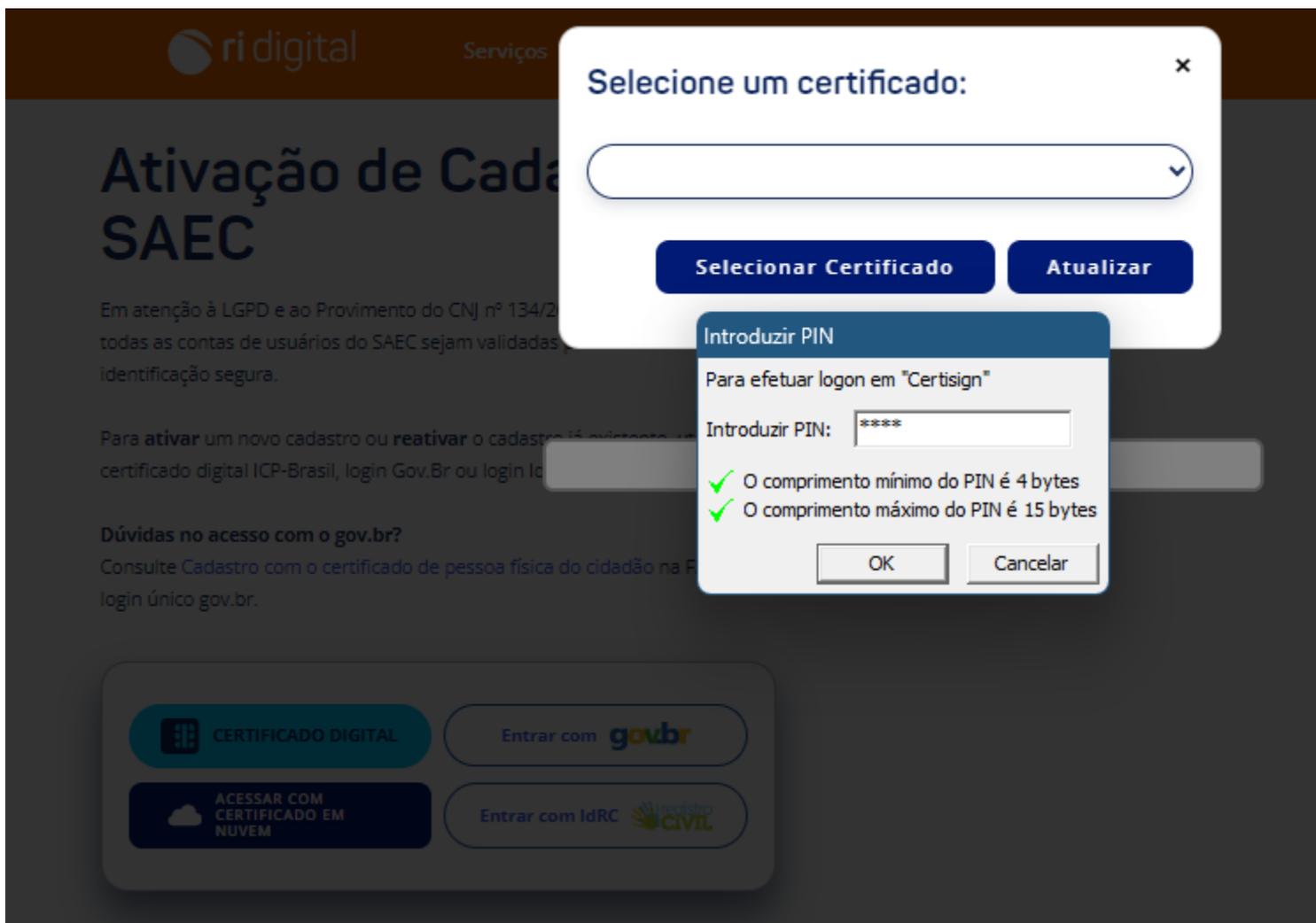
ACESSAR COM CERTIFICADO EM NUVEM Entrar com IdRC registro CIVIL

3.1 ATIVAÇÃO COM CERTIFICADO DIGITAL

Selecione o certificado digital para ativação de cadastro. O CPF/CNPJ vinculado ao certificado deve ser igual ao cadastrado no portal.

The screenshot shows the 'ri digital' portal interface. The main heading is 'Ativação de Cadastro SAE'. Below it, there is a notice about LGPD and CNJ resolution 134/2018. A modal window titled 'Selecione um certificado:' is open, featuring a dropdown menu and two buttons: 'Selecionar Certificado' and 'Atualizar'. At the bottom of the page, there are four login options: 'CERTIFICADO DIGITAL', 'Entrar com govbr', 'ACESSAR COM CERTIFICADO EM NUVEM', and 'Entrar com IdRC registro CIVIL'.

Insira a senha de seu certificado digital para concluir a ativação.



Seu cadastro foi ativado com sucesso!

The screenshot displays the 'Serviços Online' (Online Services) page of the 'ri digital' platform. At the top, the logo 'ri digital' is accompanied by the tagline 'Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar'. Navigation menus include 'Serviços', 'Cartórios e Valores', 'Ajuda', and 'Assinador e Digitalizador'. A user profile section shows 'Olá' and the 'ONR' logo. A 'SAIR' button is located in the top right corner. Below the navigation bar, a status bar provides user information: 'e-CPF:', 'Créditos: R\$', 'Último acesso: 18/10/2024 às 16:25', and a link for 'RELATÓRIO FINANCEIRO'. A 'Minha conta' (My account) button is positioned in the upper right of the main content area. The main content is organized into two rows of four service tiles. Each tile features an icon, a title, and a '+ Opções' (More options) button. The services listed are: 'Visualização de Matrícula' (with a globe icon), 'Certidão Digital' (with a red icon of a document and lines), 'Pesquisa Qualificada' (with a green hammer icon), 'Pesquisa Prévia' (with a red magnifying glass icon), 'E-Protocolo' (with a blue pen icon), 'Monitor registral' (with a purple monitor icon), 'Compra de Crédito' (with a red credit card icon), and 'Certidão Negativa CODHAB' (with a green building icon).

3.2 ATIVAÇÃO VIA GOV.BR

Após selecionar a opção **GOV.BR**, você será direcionado ao mesmo portal. Para acessar, preencha com seu CPF/CNPJ cadastrado.

Caso não tenha acesso ao GOV.BR, siga as instruções de cadastro [CLICANDO AQUI](#).



Identifique-se no gov.br com:

 Número do CPF

Digite seu CPF para **criar** ou **acessar** sua conta gov.br

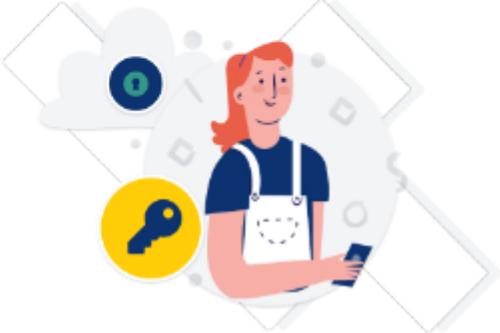
CPF

Continuar

Outras opções de identificação:

-  Login com seu banco SUA CONTA SERÁ PRATA
-  Login com QR code
-  Seu certificado digital
-  Seu certificado digital em nuvem

Na tela seguinte, digite sua senha de acesso do GOV.BR.



Digite sua senha para acessar o login único do governo federal.

Digite sua senha

CPF

Senha

[Esqueci minha senha](#)

Cancelar **Entrar**

Após o acesso, autorize o uso de seus dados para acesso ao SAEC.

Autorização de uso de dados pessoais

Serviço: LOGIN

Este serviço precisa utilizar as seguintes informações pessoais do seu cadastro:

- Identidade gov.br
- Nome e foto
- Endereço de e-mail
- Número de telefone celular

A partir da sua aprovação, a aplicação acima mencionada e a plataforma gov.br utilizarão as informações listadas acima, respeitando [os termos de uso e o aviso de privacidade](#).

NegarAutorizar

Seu cadastro foi ativado com sucesso!

The screenshot displays the 'Serviços Online' (Online Services) page of the 'ri digital' platform. At the top, the logo 'ri digital' is accompanied by the tagline 'Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar'. Navigation menus include 'Serviços', 'Cartórios e Valores', 'Ajuda', and 'Assinador e Digitalizador'. A user profile section shows 'Olá' and the 'ONR' logo. A dark blue header bar contains the title 'Serviços Online' and a 'SAIR' button. Below this, a grey bar displays user information: 'e-CPF:', 'Créditos: R\$', 'Último acesso: 18/10/2024 às 16:25', and a 'RELATÓRIO FINANCEIRO' link. A 'Minha conta' button is positioned in the top right. The main content area features eight service tiles arranged in a 2x4 grid, each with an icon, title, and a '+ Opções' button: 'Visualização de Matrícula' (globe icon), 'Certidão Digital' (network icon), 'Pesquisa Qualificada' (hammer icon), 'Pesquisa Prévia' (magnifying glass icon), 'E-Protocolo' (pen icon), 'Monitor registral' (monitor icon), 'Compra de Crédito' (credit card icon), and 'Certidão Negativa CODHAB' (building icon).

3.3 ATIVAÇÃO VIA idRC

Após selecionar a opção **idRC**, você será direcionado ao portal. Para acessar, preencha com seu CPF/CNPJ cadastrado.

Caso não tenha cadastro junto ao idRC, basta preencher o CPF e seguir as instruções para validação de identidade.

SISTEMA DE AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA DO REGISTRO CIVIL – IDRC

Entrar na sua conta

Usuário (CPF)

Mantenha-me conectado

Entrar

Na tela seguinte, digite sua senha de acesso do idRC.



Faça a autenticação de acesso usando a validação de sua preferência.



Seu cadastro foi ativado com sucesso!

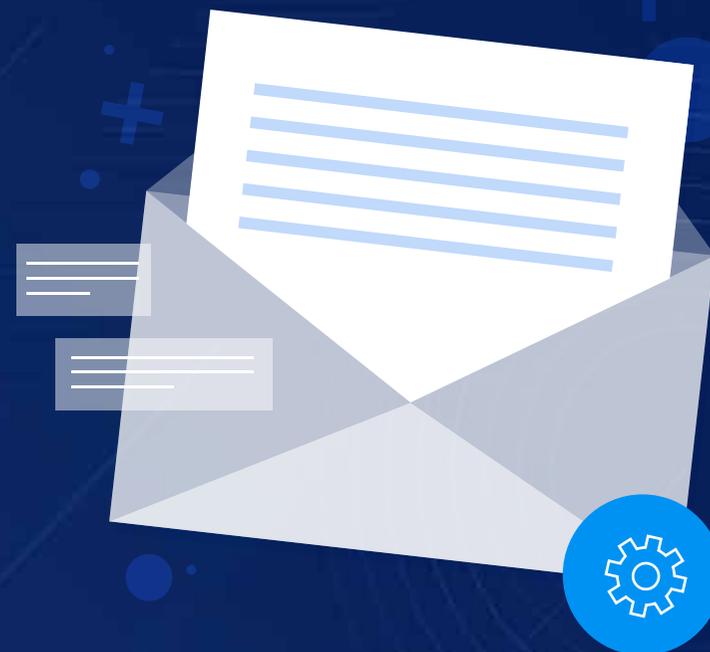
The screenshot displays the 'Serviços Online' (Online Services) page of the 'ri digital' platform. At the top, the logo 'ri digital' is accompanied by the tagline 'Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar'. Navigation menus include 'Serviços', 'Cartórios e Valores', 'Ajuda', and 'Assinador e Digitalizador'. A user profile section shows 'Olá' and the 'ONR' logo. A dark blue header bar contains the title 'Serviços Online' and a 'SAIR' button. Below this, a grey bar displays user information: 'e-CPF:', 'Créditos: R\$', 'Último acesso: 18/10/2024 às 16:25', and a 'RELATÓRIO FINANCEIRO' link. A 'Minha conta' button is positioned in the top right of the main content area. The main content is organized into two rows of four service tiles. Each tile features an icon, a title, and a '+ Opções' button. The services are: 1. 'Visualização de Matrícula' (green border, globe icon); 2. 'Certidão Digital' (pink border, red icon); 3. 'Pesquisa Qualificada' (green border, hammer icon); 4. 'Pesquisa Prévia' (pink border, magnifying glass icon); 5. 'E-Protocolo' (blue border, pen icon); 6. 'Monitor registral' (purple border, monitor icon); 7. 'Compra de Crédito' (pink border, credit card icon); 8. 'Certidão Negativa CODHAB' (green border, building icon).

DÚVIDAS?



 (11) 3195-2290

 servicedesk@onr.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF
E-mail: servicedesk@onr.org.br - www.ridigital.org.br