

MANUAL



Certidão Negativa CODHAB



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



APRESENTAÇÃO

A Certidão Negativa CODHAB é um relatório informativo das matrículas associadas a um determinado CPF nos Cartórios de Registros de Imóveis do Distrito Federal.

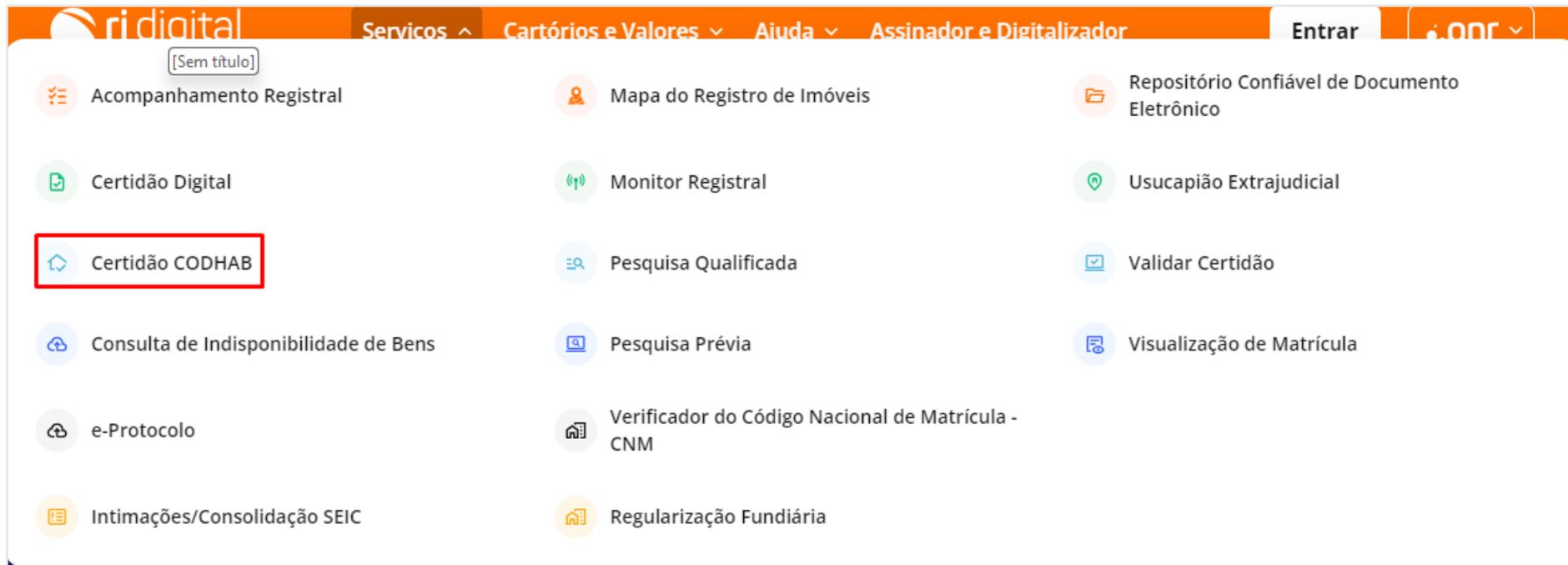
Esta certidão é emitida exclusivamente para fins de comprovação junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB para participação em Programa Habitacional, nos termos da Lei Distrital no 3.877, de 26 de junho de 2006.

ÍNDICE

1. Acesso ao site	4
2. Novo pedido	7
3. Status da consulta	15

1. ACESSO AO SITE

Acesse o site <https://ridigital.org.br>. Após, selecione **SERVIÇOS** e clique em **CERTIDÃO CODHAB**.



Realize o login por meio dos ícones sinalizados abaixo:



The screenshot shows the top navigation bar of the 'ri digital' website. The bar is orange and contains the 'ri digital' logo on the left, followed by menu items: 'Serviços', 'Cartórios e Valores', 'Ajuda', and 'Assinador e Digitalizador'. On the right side of the bar, there is a white button labeled 'Entrar' and a dropdown menu for '.ONR'. Below the navigation bar, the main content area has a light gray background. It features a large blue heading 'Certidão Negativa CODHAB'. Underneath the heading is a paragraph of text explaining the document. Below the text is a link 'Para mais informações, clique aqui'. At the bottom of this section is a dark blue button with a white padlock icon and the text 'FAZER O LOGIN'. Red boxes highlight the 'Entrar' button in the navigation bar and the 'FAZER O LOGIN' button in the main content area.

ri digital

Serviços ▾ Cartórios e Valores ▾ Ajuda ▾ Assinador e Digitalizador

Entrar

.ONR ▾

Certidão Negativa CODHAB

A Certidão Negativa CODHAB é um relatório informativo das matrículas associadas a um determinado CPF nos Cartórios de Registros de Imóveis do Distrito Federal. Esta certidão é emitida exclusivamente para fins de comprovação junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB para participação em Programa Habitacional, nos termos da Lei Distrital no 3.877, de 26 de junho de 2006.

Para mais informações, [clique aqui](#)

FAZER O LOGIN

O acesso pode ser realizado por meio de **usuário e senha, Certificado Digital, Gov.br** e **IdRC**.

Entre na sua conta como:

 Acesso comum

 Acesso para conveniados

Ao entrar, você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** da ONR.

 Acesso comum Trocar



Lembre-se de mim Esqueci a senha

Entrar

[Não tem uma conta? Crie uma conta](#)

Ou entre com





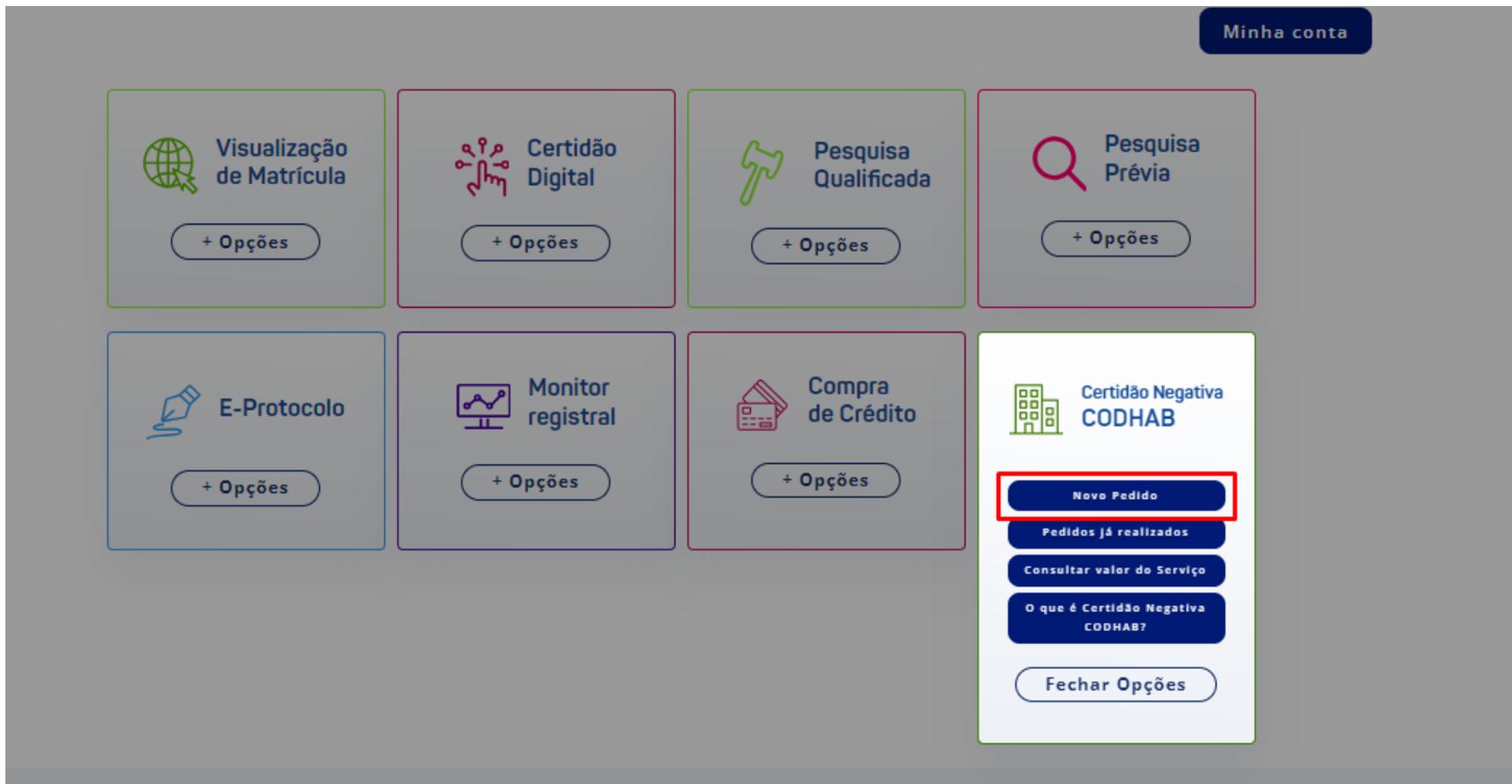




Ao entrar, você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** da ONR.

2. NOVO PEDIDO

Por meio do menu rápido, selecione a opção **Certidão Negativa CODHAB** e vá em  .



O sistema apresentará a mensagem abaixo. Estando de acordo, clique em **PROSSEGUIR**. Caso precise consultar o valor do serviço, clique em **CONSULTA DE VALORES**.

Para realizar um pedido de Certidão Negativa CODHAB é necessário ter créditos. Verifique em Consulta de Valores > Valores dos Serviços > Certidão Negativa CODHAB, e então realize a compra de créditos necessários para realizar o pedido.

Li, e estou ciente.

Consulta de Valores **Prosseguir**

Selecione o estado para realizar a pesquisa.

Escolher Estado Valor do Serviço Condições do Serviço Buscar CPF Resultado

1 2 3 4 5

Escolha no mapa a região desejada.

Apenas os Estados destacados possuem o serviço ativo para Certidão Negativa CODHAB.

Legenda:

- Serviço disponível no Estado
- Serviço não existente no Estado

Será exibido o valor da pesquisa nos cartórios do Distrito Federal. Selecione o ícone

PROSSEGUIR

A Certidão Negativa CODHAB terá como base de pesquisa todos os cartórios do Distrito Federal.

Valores descontados para esta consulta:

Certidão Negativa CODHAB - Valor do Serviço	R\$ 57,03
---	-----------

VOLTAR **PROSSEGUIR**

Serão exibidas as **Condições do Serviço**. Marque a opção **"Li e concordo"** e clique no ícone

PROSSEGUIR

Escolher Estado Valor do Serviço Condições do Serviço Buscar CPF Resultado

1 2 3 4 5

ATENÇÃO!

leia as condições de uso antes da utilização do sistema.

TERMOS DE USO E CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO

A utilização do serviço está subordinada ao aceite dos termos e condições abaixo discriminados:

1. A Certidão Negativa CODHAB é emitida exclusivamente para fins de comprovação junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB para participação em Programa Habitacional, nos termos da Lei Distrital no 3.877, de 26 de junho de 2006.
2. A Certidão Negativa CODHAB é um relatório composto pela lista de ocorrências de determinado CPF existente no banco de dados compartilhados entre os Cartórios de Registro de Imóveis do Distrito Federal e o ONR. Este banco de dados se constitui de informações compiladas a partir de dados recentes, transacionados pelos cartórios que, todavia, podem não representar a totalidade dos registros efetuados nas respectivas serventias (Cartórios);
3. O usuário reconhece que as informações obtidas nesta certidão serão dados indicativos, válidos para direcionar eventual busca das informações certificadas diretamente nos cartórios, evitando buscas negativas, possibilitando mais rapidez e eficácia.
4. A Certidão Negativa CODHAB não substitui os serviços "Pesquisa Qualificada", "Matrícula Online" e "Certidão Digital", que são fornecidas mediante solicitação - via plataforma do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - diretamente aos cartórios;
5. A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de janeiro de 1976 e não aponta transcrições e inscrições anteriores a esta data, bem como eventuais títulos aquisitivos ou transmissivos em tramitação na serventia e prenotações prorrogadas;
6. As bases de dados pesquisadas são de responsabilidade dos respectivos Oficiais de Registro de Imóveis do Distrito Federal.
7. O SAEC não realiza a qualificação do titular do documento pesquisado, podendo ser ele proprietário, ex-proprietário, fiador, usufrutuário, promitente comprador, cessionário, entre outros.
8. A consulta uma vez efetivada é irrevogável e irretratável. Por esta razão, antes de finalizar o pedido de consulta, o interessado deverá certificar-se de que o número do CPF a ser consultado esteja correto, visto que não há possibilidade de devolução do crédito utilizado;
9. O usuário fica ciente de que todas operações de consulta e resposta serão realizadas exclusivamente no endereço <http://www.registradores.onr.org.br>;
10. É de inteira responsabilidade do interessado a entrega da certidão negativa à CODHAB.

Li e concordo.

VOLTAR **PROSSEGUIR**

Indique o número do documento CPF a ser realizado a Certidão e clique em **"Carregar Nome"**. Se necessário, indique o número do CPF do cônjuge/companheiro. Após, clique em **"Li, e estou ciente"** e vá em **FINALIZAR**.

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Serviços ▾ Cartórios e Valores ▾ Ajuda ▾ Assinador e Digitalizador

Olá ▾ .ONR ▾

Escolher Estado 1 Valor do Serviço 2 Condições do Serviço 3 Buscar CPF 4 Resultado 5

A Certidão Negativa CODHAB será realizada em todos os cartórios do Distrito Federal.

A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de Janeiro de 1976 e não aponta eventuais títulos contraditórios em tramitação nos cartórios com relação ao CPF consultado.

Os Cartórios de Registro de Imóveis são responsáveis por informar o número das matrículas vinculadas ao CPF pesquisado no ato da pesquisa.

Indique o número do documento CPF a ser realizado a Certidão Negativa CODHAB..

Preencha o CPF para pesquisa **CARREGAR NOME** Nome do documento inserido:

Indique o número do documento CPF do cônjuge/companheiro

Favor confirmar os dados preenchidos acima e finalizar pedido abaixo

Li, e estou ciente.

VOLTAR **Finalizar**

Visualização da certidão com o resultado da pesquisa:



Valide aqui a certidão.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

Nome: _____
 CPF: _____
 Certidão nº: _____
 Expedição: 24/11/2022 às 13:36:21
 Validade: 30 dias.

Certifica-se que nas bases de dados dos Indicadores Pessoal (Livro 4) dos Offícios de Registros de Imóveis do Distrito Federal NÃO CONSTA o cadastro do CPF nº _____ de _____, o que indica que seu titular não seja ou tenha sido proprietário, promitente comprador, cessionário, promitente cessionário ou usufrutuário vitalício de imóvel localizado no Distrito Federal, exceto as inclusões apontadas, conforme pesquisas a seguir discriminadas:

CARTÓRIOS QUE RESULTARAM OCORRÊNCIAS POSITIVAS:

Cartório	Matricula nº
NÃO HÁ	

CARTÓRIOS QUE NÃO GERARAM OCORRÊNCIAS:

Cartório	Matricula nº
01º CARTÓRIO - BRASÍLIA - DF	Negativa
02º CARTÓRIO - BRASÍLIA - DF	Negativa
03º CARTÓRIO - ÁGUAS CLARAS - DF	Negativa
04º CARTÓRIO - GUARA - DF	Negativa
05º CARTÓRIO - GAMA - DF	Negativa
06º CARTÓRIO - CEILÂNDIA - DF	Negativa
07º CARTÓRIO - SOBRADINHO - DF	Negativa
08º CARTÓRIO - PLANALTINA - DF	Negativa
09º CARTÓRIO - BRAZLÂNDIA - DF	Negativa

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Certidão emitida exclusivamente para fins de comprovação junto à CODHAB para participação em Programa Habitacional, nos termos da Lei nº 3.877, de 26 de junho de 2006.

Emitida por buscas eletrônicas efetuadas nos termos do § 3º, do art. 16, do Provimento nº 12, de 9 de setembro de 2016, da Corregedoria Geral da Justiça do Distrito Federal e dos Territórios (CGJDFT).

As bases de dados pesquisadas são de responsabilidade dos respectivos Officiais de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

A presente certidão não poderá ser revalidada (Art. 18 do Prov. CGJDFT nº 12/2016).

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do SAEC no link <https://registros.org.br>, ou no Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital mantido pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informação no link <https://verificador.iti.gov.br>.

Para consultar os selos acesse <https://www.tjdft.jus.br/>.

Valor dos emolumentos desta certidão: R\$ R\$ 56,91

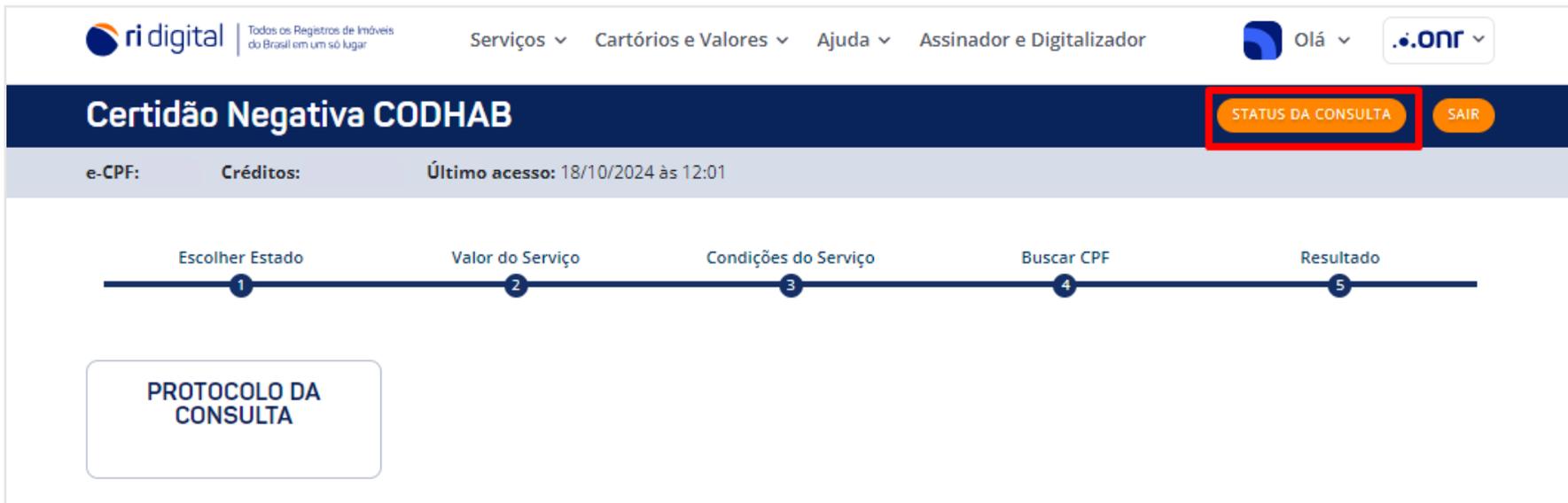
SRTVS, Quadra 701, Lote 5, Bloco A, Sala 221 - Centro Empresarial Brasília - CEP: 70.340-907 BRASÍLIA-DF

Documento assinado digitalmente
www.registros.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

3. STATUS DA CONSULTA

Realize a consulta da pesquisa pelo ícone  .



ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Serviços ▾ Cartórios e Valores ▾ Ajuda ▾ Assinador e Digitalizador

Olá ▾ .ONR ▾

Certidão Negativa CODHAB

STATUS DA CONSULTA SAIR

e-CPF: Créditos: Último acesso: 18/10/2024 às 12:01

Escolher Estado 1 Valor do Serviço 2 Condições do Serviço 3 Buscar CPF 4 Resultado 5

PROTOCOLO DA CONSULTA

Se necessário, utilize os campos para filtro. Para “**Detalhes do Pedido**”, selecione o ícone → .

Certidão Negativa CODHAB

+ NOVO PEDIDO
RELATÓRIO FINANCEIRO
MANUAL CODHAB
SAIR

e-CPF: Créditos: Último acesso: 18/10/2024 às 12:01

Listagem de Certidões Negativas CODHAB

Protocolo de Pesquisa:

CPF:

De:

Até:

Filtrar

Detalhes Pedido	Protocolo	Data	CPF	Resultado Ocorrência?	Qtde. de Matrículas	Valor Total	Certidão Negativa CODHAB	Documentos Fiscais
→		18/10/2024		Não	0			
→		18/10/2024		Não	0			

Página 1 de 1
2 Itens

Selecione o ícone

PROTOCOLO

**PROTOCOLO DA
CONSULTA**

CPF Pesquisado:

Cartório

Última Atualização

Matrícula

VOLTAR

Protocolo

Se necessário, selecione o ícone **Clique para imprimir** para realizar a impressão.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Protocolo de consulta

Protocolo:	
Data da solicitação:	18/10/2024
Emolumentos do Cartório +ISS:	R\$ 57,03

Dados da Consulta:

Nome da pessoa pesquisada:		
CPF:		
A pesquisa realizada resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:		
Cartório	Última Atualização	Matrícula
Cartórios que não geraram ocorrência:		
Cartório	Última Atualização	Matrícula
01º Cartório - BRASÍLIA	18/10/2024 11:56:22	-
02º Cartório - BRASÍLIA	18/10/2024 11:56:22	-
03º Cartório - ÁGUAS CLARAS	18/10/2024 11:56:22	-
04º Cartório - GUARA	18/10/2024 11:56:22	-
05º Cartório - GAMA	18/10/2024 11:56:21	-
06º Cartório - CEILÂNDIA	18/10/2024 11:56:22	-
07º Cartório - SOBRADINHO	18/10/2024 11:56:22	-
08º Cartório - PLANALTINA	18/10/2024 11:56:21	-
09º Cartório - BRAZLÂNDIA	18/10/2024 11:56:23	-

Qualquer dúvida ou solicitação, acesse o **FALE CONOSCO** disponível no Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado.

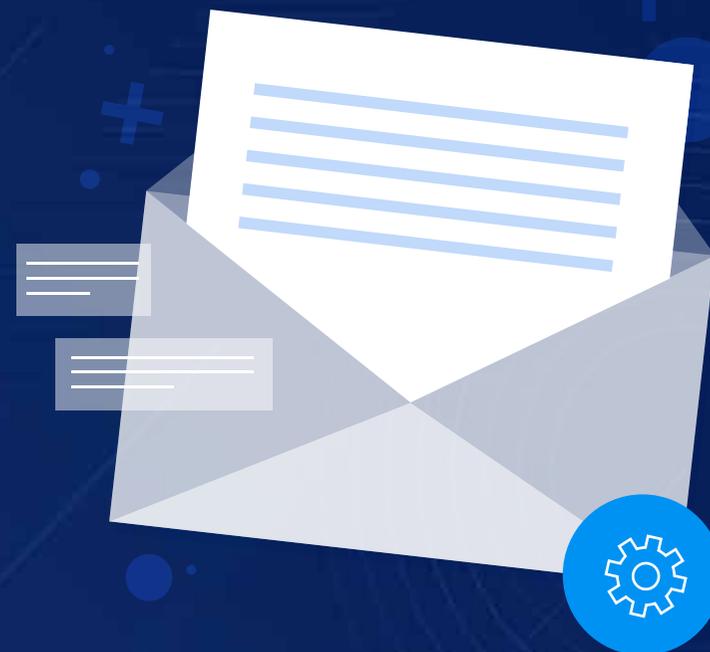
Clique para imprimir

DÚVIDAS?



 (11) 3195-2290

 servicedesk@onr.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF
E-mail: servicedesk@onr.org.br - www.ridigital.org.br